

**ДОГОВОР №_____ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА)
на выполнение работ по ремонту помещения**

г. Нижневартовск

«__» _____ 2016 г.

Муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска «Центр развития образования» (МАУ г. Нижневартовска «ЦРО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Яковлевой Елены Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Комплект-Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Дьяченко Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок и подведения итогов открытого конкурса от 16 ноября 2016 года № 13, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту помещений № 31, 32, 32а, 33 для организации музея истории образования (далее – работы), в соответствии с техническим заданием (приложение №1), локальным сметным расчетом (приложение №2), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
- 1.2. Место выполнения работ: ул. Мира, д. 56 «б», город Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Российская Федерация.
- 1.3. Сроки выполнения работ Подрядчиком:
 - 1.3.1. Дата начала выполнения работ: с даты заключения договора.
 - 1.3.2. Срок завершения выполнения работ: 15.12.2016 года.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена договора составляет 1 138 842,00 рублей (один миллион сто тридцать восемь тысяч восемьсот сорок два рубля 00 копеек) без НДС (*НДС не предусмотрен на основании Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации*) сформирована на основании локального сметного расчета и включает в себя все затраты Подрядчика, в том числе стоимость всех материалов, транспортных расходов, расходов на оплату труда, командировочных, накладных расходов, уплату налогов, уплату таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей Подрядчика определенно не упомянутых, но необходимых для выполнения работ по договору.
- 2.2. Оплата работ по договору производится в форме безналичных расчетов, без авансирования, за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании счета-фактуры (счета), представленных Подрядчиком.
Работы, выполненные Подрядчиком сверх объемов и стоимости, предусмотренных договором, не подлежат оплате Заказчиком.
- 2.3. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором объема работ, качества выполняемой работы и иных условий договора.

- 2.4. По предложению Заказчика может быть увеличен предусмотренный договором объем работ не более чем на 10 (десять) процентов или уменьшен предусмотренный договором объем выполняемой работы не более чем на 10 (десять) процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены договора пропорционально дополнительному объему работы, но не более чем на 10 (десять) процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема работы Стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены работы.
- 2.5. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по договору, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по договору.
- 2.6. В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по договору оплата осуществляется Подрядчику за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному акту и на основании предоставленного Подрядчиком счета.
- 2.7. В случае если при начислении Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по договору, указанный в п. 2.5. договора, Заказчик вправе не производить оплату по договору до уплаты Подрядчиком начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Подрядчиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

- 3.1.1. Выполнить работы в полном объеме, качественно и в соответствии с условиями, определенными настоящим договором в строгом соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СНиП, СаНПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны и безопасности производства работ, энерго – и ресурсосбережения, а также требованиями соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.
- 3.1.2. Предоставить на согласование сметную документацию (в том числе при изменении цены с учетом понижающего коэффициента) в электронном виде в формате xlm и на бумажном носителе в качестве приложения к договору.
- 3.1.3. Предоставить на согласование график производства работ.
- 3.1.4. Обеспечить выполнение работ квалифицированным персоналом.
- 3.1.5. Согласовать образцы материалов с Заказчиком до выполнения работ.
- 3.1.6. Обеспечить представителю технического надзора со стороны Заказчика, необходимые условия для исполнения им своих обязанностей.
- 3.1.7. Применять при выполнении работ материалы, имеющие соответствующие сертификаты, и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с действующим законодательством. Пожарная безопасность строительных материалов, применяемых при выполнении работ должна соответствовать функциональной пожарной безопасности помещения и класса данного здания. Используемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, в том числе, не восстановленными, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

- 3.1.8. Выполнить все виды работ, указанные в локальном сметном расчете (приложение №2) к настоящему договору, качественно в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 3.1.9. Устранить за свой счет в течение 3 (три) дней недостатки выполненных работ в пределах гарантийного срока.
- 3.1.10. Немедленно известить Заказчика и приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы.
- 3.1.11. Своевременно письменно информировать Заказчика о выявленных в ходе выполнения работ дополнительных работах, не учтенных в сметной документации (с обоснованием стоимости таких работ), а также об имеющихся обстоятельствах не зависящих от Подрядчика, угрожающих качеству результатов работ, либо препятствующих завершению выполнения работ в установленный срок.
- 3.1.12. Назначить должностное лицо, представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком, по настоящему договору.
- 3.1.13. Не позднее 3 (трех) дней с момента окончания всех видов работ вывезти принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, а также строительный мусор.
- 3.1.14. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства для выполнения работ по договору.

3.2. Подрядчик имеет право:

- 3.2.1. Привлекать для выполнения обязательств по договору с письменного разрешения Заказчика третьих лиц (субподрядчиков), обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ, и предоставить Заказчику копию договора субподряда.
- 3.2.2. Выполнить работы досрочно, в сроки, согласованные с Заказчиком.
- 3.2.3. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ.
- 3.2.4. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.
- 3.3. **Заказчик обязуется** принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы, в соответствии с условиями договора.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. В любое время оценивать и проверять ход и качество порученных Подрядчику работ на соответствие локальному сметному расчету (приложение №2), требованиям СНиПов, СП, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов.
- 3.4.2. В любое время проверять ход и качество выполненных работ, а также качество применяемых материалов на соответствие требованиям технического задания (приложение №1), СНиПов, ГОСТов, ТУ, СанПиНов, и других нормативных документов.
- 3.4.3. Контролировать соблюдение сроков начала и окончания работ.
- 3.4.4. В письменной форме доводить до Подрядчика замечания о нарушении им условий договора и (или) норм действующего законодательства и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.
- 3.4.5. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика;
- 3.4.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполненных работ, требованиям, установленным договором.
- 3.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные договором и (или) законодательством Российской Федерации.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

- 4.1. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до завершения выполненных работ уведомляет в письменном виде или на электронный адрес Заказчика о дате окончания всех работ и готовности результата выполненной работы к сдаче.
- 4.2. Приемка выполненных работ, проверка качества выполненных ремонтных работ, их соответствие проектно-сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ, осуществляется уполномоченными представителями Сторон по месту нахождения Заказчика в назначенное время, в течение 3 (три) рабочих дней.
- 4.3. В случае отсутствия у Заказчика претензий к Подрядчику по качеству результата выполненных работ Стороны подписывают акт выполненных работ по форме КС-2.
- 4.4. В случае несоответствия результатов работ условиям договора Заказчик имеет право отказаться от приемки работ до устранения Подрядчиком, выявленных дефектов и недостатков. Срок устранения выявленных дефектов и недостатков - 3 (три) рабочих дня.
- 4.5. Подрядчик обязан за собственный счет обеспечить устранение недостатков, иных нарушений, в том числе выявленных после приемки работ, в период гарантийного срока. Срок устранения недостатков, иных нарушений, в том числе выявленных после приемки работ, в период гарантийного срока – 3 (три) рабочих дня.
- 4.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по цене, установленной договором.
- 4.7. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, который является основанием для оплаты за выполненные работы по договору в порядке, установленном разделом 2 договора.

5. Качество и гарантии

- 5.1. Срок гарантии качества на выполненные работы по договору устанавливается 24 месяца с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и распространяется на весь объем работ.
- 5.2. Подрядчик гарантирует:
 - 5.2.1. Качество выполнения всех работ по договору в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №2), действующими нормами и техническими условиями.
 - 5.2.2. Надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их сертификатами, паспортами, другими документами, удостоверяющих их качество.
 - 5.2.3. Гарантийный срок на предоставленные и использованные материалы не может быть установлен менее чем гарантийный срок изготовителя.
 - 5.2.4. Устранение недостатков и дефектов работ, выявленных в ходе приемки работ и в период срока гарантии на выполненные работы, за свой счет в срок, установленный Заказчиком.
- 5.3. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков и дефектов.

6. Порядок изменения и расторжения договора

- 6.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Внесение изменений и дополнений осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к договору, которые являются его неотъемной частью.
- 6.2. При исполнении договора по согласованию Сторон, допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- 6.3.1. По соглашению Сторон. Договор может быть расторгнут только при обоюдном согласии Сторон. Сторона, решившая расторгнуть договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть договор другой Стороне не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемого дня расторжения договора. Свое решение на досрочное расторжение договора Сторона получившая предложение, должна сообщить другой Стороне в течение 3 (три) календарных дней с момента получения этого предложения. Расторжение договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении;
- 6.3.2. В судебном порядке. Договор может быть расторгнут только через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- 6.3.3. В случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.
- 6.4. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
 - задержки начала работ более чем на 10 (Десять) календарных дней;
 - нарушение срока выполнения работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
 - неоднократного (более пяти раз подряд) выявления случаев отступлений Подрядчика от локального сметного расчета (Приложение №2) без согласования таковых с Заказчиком.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в следующих размерах:
 - за некачественное выполнение работ - штраф в размере 5% (пять) от цены договора, который составляет 56 942,10 рублей;
 - за просрочку обязательств по договору - пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств Подрядчиком, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки от стоимости работ по договору.
- 7.3. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.
- 7.4. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 7.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

- 7.7. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается в размере 2,5% от цены договора и составляет 28 471,05 рублей.
- 7.8. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.
- 7.9. В случае обнаружения препятствий к надлежащему исполнению Сторонами договора, каждая из Сторон обязана предпринять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.
- 7.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства по договору.

8. Разрешение споров

- 8.1. Стороны обязаны принимать необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия по договору были урегулированы путем взаимных переговоров и в претензионном порядке.
- 8.2. Срок рассмотрения письменной претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии.
- 8.3. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных), т.е. чрезвычайных, непредсказуемых и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 9.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.3. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны уведомляют друг друга в 10-дневный срок с момента их возникновения. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть документально удостоверен полномочными на то органами власти. Удостоверяющий документ прилагается к письменному уведомлению. При отсутствии уведомления (а равно при просрочке уведомления), удостоверяющего документа, сторона договора, их получающая, вправе не принимать во внимание наступление форс-мажорных обстоятельств при предъявлении претензий (исков) к другой Стороне в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, все вопросы, связанные с взаиморасчетами, решаются Сторонами договора по взаимному согласованию, а при не достижении согласия – в порядке Арбитражного судопроизводства.

10. Особые условия

- 10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых обязательств по договору.
- 10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика.
- 10.3. Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.
- 10.3.1. Приложение №1: Техническое задание;

- 10.3.2. Приложение №2: Локальный сметный расчет.
- 10.4. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 10.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских и других реквизитов, номеров телефонов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.
- 10.6. Условия договора и дополнительных соглашений к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению, за исключением случаев, когда иное предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:

Муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска «Центр развития образования» (МАУ г. Нижневартовска «ЦРО»)

628611, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 56 «б»
Тел./Факс: (3466) 45-81-60, 43-34-08

Е-mail: cro-nv@mail.ru

ОГРН 1068603001400 ОКПО 93890050

ИНН 8603129055 КПП 860301001

Банковские реквизиты:

Л/сч: 606.33.001.8, 606.33.001.9

Р/сч: 40701810571693000007

Банк: РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск

БИК 047169000

«Подрядчик»:

ООО «Комплект-Сервис»

628600, Российская Федерация, ХМАО-Югра АО, г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина Западный промышленный узел, 39/6

Телефон: (3466)41-14-18, 58-45-75, 41-18-36

Факс: (3466) 41-14-18

Е-mail: komplekts@yandex.ru

ОГРН :1128603016189

ИНН: 8603190476 КПП: 860301001

Банковские реквизиты: Нижневартовский

филиал "ЗАПСИБКОМБАНК" ПАО

БИК: 047102613

Рас/с: 40702810900070020912

Кор/с: 30101810271020000613

Директор

_____/Е.П. Яковлева/

м.п.

« _____ » _____ 2016г.

Директор

_____/Д.А. Дьяченко/

м.п.

« _____ » _____ 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование выполняемых работ: ремонт помещений №31, 32, 32а, 33 для организации музея истории образования.

2. Место выполнения работ: 628611, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, 56 «б», здание МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» (далее – объект)

3. Сроки выполнения работ:

Дата начала выполнения работ: с даты заключения договора.

Срок завершения выполнения работ: 15 декабря 2016 года

4. Условия выполнения работ:

Работы производятся только в отведенной зоне для ремонтных работ. Работы не должны мешать основной деятельности учреждения.

На объекте организована пропускная система работников. До начала работ Подрядчику необходимо определить и согласовать с Заказчиком порядок прохода рабочих, вноса – выноса инструмента, необходимого оборудования, строительных материалов и готовых изделий на территорию производства работ.

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. Перечень материалов для выполнения работ предварительно согласовываются с Заказчиком.

Все материалы и оборудование, которые используются Подрядчиком при выполнении работ, должны иметь документы, подтверждающие качество материалов, устанавливаемых элементов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты безопасности, в том числе пожарной, санитарно-эпидемиологические заключения и технические паспорта (при установке какого-либо оборудования)). В случае установки какого-либо оборудования при строительных работах Подрядчик обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты качества и безопасности и гигиенические сертификаты.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся за счет средств Подрядчика.

Подрядчик выполняет своими силами весь комплекс работ, согласно технического задания и локально-сметного расчета в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, СанПиНов и сдает выполненные работы и результат работ Заказчику.

Подрядчик должен обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих.

Подрядчик производит уборку рабочей зоны, уборку и вывоз строительного мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. Погрузочно-разгрузочные работы производятся силами и за счет Подрядчика.

Для контроля за качеством выполнения работ, принятия оперативных решений в ходе производства работ, Заказчик назначает своего представителя контроля по выполнению ремонтных работ, который от имени Заказчика имеет право:

- присутствовать на объекте;

- производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль за качеством выполнения работ;
- отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке производства работ с указанием причин, о запрещении применения технических средств, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества;
- принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков.

5. Порядок выполнения работ:

До начала работ по ремонту Подрядчик обязан:

- разработать и утвердить у Заказчика план-график производства работ (далее ППГ). Копия ППГ предоставляется Заказчику;
- предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ по ремонту. Копия приказа представляется Заказчику;
- предоставить Заказчику список персонала, задействованного для выполнения работ по договору;
- предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку материалов и оборудования осуществляющего вывоз мусора при выполнении ремонтных работ.

6. Требования к приемке работ: сдача и приемка результатов выполненных работ оформляется путем подписания Сторонами актов выполненных работ (формы КС №2, КС №3). По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы: в том числе, опись документов, общий журнал работ, приказы о назначении ответственных лиц, сертификаты соответствия на используемые материалы, акты скрытых работ, паспорта и гарантийные талоны на оборудование.

Подписание акта сдачи-приемки по форме КС-2 выполняется только после предъявления Подрядчиком отчетных технических документов.

Подрядчик обязан уведомлять в письменной форме Заказчика о сдаче работ, скрываемых последующими работами (т.е. приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения, до момента начала выполнения последующих работ). Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов работ за счет Подрядчика. Приемка Заказчиком скрытых работ оформляется сторонами Актом сдачи-приемки скрытых работ.

Недостатки работ, обнаруженные в ходе приемки Заказчиком работ, или выявленные в гарантийный период, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом представителями Заказчика и Подрядчика, с указанием срока и порядка их устранения.

7. Объем предоставления гарантии качества работ:

Гарантии качества выполненных работ выражаются в обязательстве Подрядчика устранять за свой счет недостатки в выполненной работе в случае их возникновения, обнаружения в течение гарантийного срока.

Срок гарантии качества на выполненные работы составляет: 24 месяца и начинается исчисляться со дня подписания обеими сторонами акта о приемке выполненных работ (форма – КС-2) и распространяется на весь объем работ.

Подрядчик гарантирует:

- соответствие выполненных работ ГОСТ, СНИП, СанПиН, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям Договора;
- своевременное устранение за свой счет недостатков в выполненных работах, выявленных в период срока гарантии качества выполненных работ.

8. Содержание работ.

Ремонтные работы осуществляются в помещениях №31, №32, №32а, №33 здания МАУ г. Нижневартовска «ЦРО» для организации музея истории образования.

Краткая характеристика помещений:

помещения № 31 (60,6 кв.м.), 32 (4,8 кв.м.), 32а (3,2 кв.м.), 33 (5,4 кв.м.), расположенные на 1-ом этаже здания МАУ г. Нижневартовска «ЦРО», на момент производства работ:

- стены и перегородки: кирпичная кладка, пластиковые и гипсокартонные перегородки, плитка, деревянные (реечные панели);
- окна: отсутствуют (ранее существовал оконный проем). При производстве работ необходимо восстановление оконного проема;
- пол: керамическая плитка, линолеум, деревянные полы;
- потолки: пластиковые панели и металлический каркас, дерево;
- чаша бассейна (размеры): бордюр высота 36 см., ширина 31 см., чаша глубина 181 см., ширина 360 см., длина 430 см.

Объемы работ указаны в Ведомости объемов работ на ремонтные работы помещений № 31, 32, 32а, 33 для организации музея истории образования (приложение к техническому заданию).

Требования к функциональным и техническим характеристикам материала.

№ п/п	Наименование товара изделия и материала	Технические требования и характеристики к материалам, товарам, изделиям
1	Штукатурная смесь «Родбант» Страна происхождения Россия	Универсальная сухая штукатурная смесь на основе гипса с полимерными добавками, обеспечивающими повышенную адгезию. Предназначена для высококачественного оштукатуривания потолков и стен с обычным твердым основанием, например, таких как, бетон, кирпич, цементная штукатурка, а так же поверхностей из пенополистирола, ЦСП.
2	Шпатлевка «ВЕТОНИТ LR+» Страна происхождения Россия	Финишная шпаклевка на полимерном связующем применяется для стен и потолков внутри сухих помещений. Цвет: белый Водостойкость: неводостойкая Заполнитель: известняк, 0,2 мм Связующее: полимерный клей Рабочая температура: температура основы, растворной смеси и помещения во время выполнения работ по выравниванию +12°C Время использования: в течение примерно 2 суток с момента затворения водой Время высыхания: при +10°C примерно 2 суток; при +20°C примерно 1 сутки. Время высыхания зависит от толщины слоя, вентиляции и температуры. Толщина слоя: при частичном выравнивании максимально 5 мм; при полном выравнивании 3 мм за одно нанесение
3	Шпатлевка «ВЕТОНИТ 500» Страна происхождения Россия	Цвет: светло-серый. Основание наливного пола: цементная стяжка Водостойкость Vetonit 5000: высокая Прочность на сжатие через месяц: 22 МПа* Прочность адгезии с бетоном через месяц: 1,5 МПа Расход смеси: 1,7-1,9 кг/м ² /мм Отверждение: через 2,5 часа Высыхание перед укладкой финишного покрытия: 5 суток Усадка наливного пола через месяц: 0,45 мм/м
4	Краска моющая водно-	Водно-дисперсионная интерьерная моющая краска. Предназначена для высококачественной окраски и потолков внутри сухих

	дисперсионная интерьерная «Belinka» Страна происхождения Россия	помещений и помещений с повышенной влажностью по бетонным, оштукатуренным, гипсокартонным, кирпичным, деревянным поверхностям, а так же для обоев под окраску. Краска образует покрытие, устойчивое к мытью мягкой поролоновой губкой с применением жидких бытовых моющих средств (3 класс стойкости к истиранию по стандарту ISO 11998/ DIN EN 13 300). Колер – светлый беж.
5	Подвесной потолок от компании Armstrong Bioguard Страна происхождения Россия	Потолок представляет собой конструкцию, состоящую из сборных модулей. Потолок включает каркас из металлических (оцинкованного) профилей, которые посредством перемычек крепятся к потолку. Плиты потолочные : Ширина панели: 600.0 (мм), Длина панели: 600.0 (мм), Толщина панели: 10.0 (мм) светоотражающий коэффициент – 90%, влагостойкость – 95%, звукопоглощение – 0,15 NRC цвет: белый, наличие перфорации
6	Светильники LED ВАРТОН Страна происхождения Россия	Светильник панельный, офисный встраиваемый/накладной 595*595*50мм 36 Вт 6500К степень защиты: IP20 Светодиодные лампы (LED). Тип пускорегулирующего аппарата (ПРА) / трансформатора: светодиодный драйвер. Глубина монтажная (встраиваемая): 50 мм. Выход светового потока: прямой. Номинальное напряжение: 220 В Материал плафона/рассеивателя: пластик опаловый
7	Дверное полотно ДГ 21*0,9 «ЛАДОРА» комплект фурнитуры: дверные ручки, замки Страна происхождения Россия	Дверь изготовлена по современной технологии из высококачественных материалов, имеет тон и текстуру натурального дерева. Основу изделия составляет каркас из экологически чистого бруса МДФ, в качестве модульных элементов используется МДФ. Дверь облицована экошпоном на основе экологически безопасного полимера. Из помещения 31 в помещение 34: дверь правая - с открыванием дверного полотна против часовой стрелки; дверь глухая, однопольная. Из помещения 33 в помещение 31: левая - с открыванием дверного полотна по часовой стрелке; дверь глухая, однопольная. Полотна, дверная коробка, наличники, фурнитура: тип, цвет, дизайн замка и накладок согласовываются дополнительно. Цвет двери: дуб коричневый.
8	Радиатор биметаллический Страна происхождения Россия	Радиаторы разработаны и адаптированы к эксплуатации в российских системах отопления, сертифицированы органами по сертификации отопительного оборудования в соответствии с ГОСТ 31311-2005. Наружное покрытие радиатора соответствует российским требованиям по экологической безопасности и безвредно для потребителя Высота 412 мм; Длина 80 мм; Глубина 80мм; Монтажная высота 350мм; Масса 1,4кг; Емкость теплоносителя 0,21л; Теплоотдача 160Вт (Δ T 64,5°C)

9	<p>Оконный блок</p> <p>GOODWIN 70 (ГУДВИН 70)</p> <p>Страна происхождения Россия</p>	<p>Характеристики пластиковых окон из ПВХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цвет ПВХ профиля – белый; - оконные блоки из пластикового профиля GOODWIN 70 с 5-х камерным строением и системной глубиной 70 мм.; наличие подставочного профиля для крепления наружного отлива и подоконного профиля; - общая площадь оконных конструкций – в соответствии со сметной документацией; - все притворы окон содержат уплотнительные две прокладки из силиконовых материалов или морозостойкой резины; <p>Характеристика стеклопакета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип стеклопакет: энергосберегающий; - сопротивление теплопередачи – 0,78; - коэффициент направленного пропускания света - не менее 68 %; - звукоизоляция - не менее 28 ДБ. - экологичность – без свинца <p>Конструкции оконных блоков должны обеспечивать возможность регулировки зазора, притвора створок относительно коробок в трех полостях.</p> <p>Подоконный профиль – поливинилхлоридный, цвет белый. Комплектуется торцевыми заглушками белого цвета. Наружный отлив – окрашенный, из оцинкованной стали, шириной 180 мм., цвет белый по RAL 9016.</p>
10	<p>Линолеум TARKETT (Россия)</p>	<p>Линолеум полукоммерческий. Толщина: 2,5 (мм). Толщина защитного слоя: 0,60 (мм). Цвет - кофе с молоком.</p>

Для качественного выполнения работ по ремонту, применяемые материалы соответствуют требованиям, предъявляемым к материалам, указанным в техническом задании и его приложениях.

«Заказчик»:

«Подрядчик»:

Муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска «Центр развития образования» (МАУ г. Нижневартовска «ЦРО»)

Общество с ограниченной ответственностью «Комплект-Сервис»

Директор

Директор

_____ /Е.П. Яковлева/

_____ /Д.А. Дьяченко/

м.п.

м.п.

« ____ » _____ 2016г.

« ____ » _____ 2016г.