

ПРОТОКОЛ № 6
ЗАСЕДАНИЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА
муниципального автономного учреждения города Нижневартовска
«Центр развития образования»

г. Нижневартовск

«20» апреля 2016 г.

Место проведения: муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска «Центр развития образования» по адресу: улица Мира, 56 «Б», каб. 202.

Время проведения: 17.15.

Повестка дня:

рассмотрение предложения руководителя МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым в соответствии с частями 2 и 6 статьи 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях (с изменениями) автономное учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно.

Присутствовали (7 членов наблюдательного совета):

Представители учредителя:

Калиниченко Елена Геннадьевна заместитель директора департамента образования администрации города, председатель наблюдательного совета;

Представители общественности:

Сенина Людмила Константиновна председатель Нижневартовской городской организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации;

Салманов Илья Фарманович главный врач бюджетного учреждения «Нижневартовская окружная больница №2»;

Гладкая Раиса Вячеславьевна индивидуальный предприниматель;

Представители работников автономного учреждения:

Косянчук Лилия Геннадьевна специалист по кадрам муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Центр развития образования», секретарь;

Гаврик Елена Михайловна заведующий отделом методического сопровождения общего образования муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Центр развития

образования»;

Иванова Елена Владимировна

специалист по закупкам муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Центр развития образования».

Отсутствовал (2 человека):

Клокова Марина Александровна

специалист-эксперт отдела по работе с муниципальными предприятиями и учреждениями управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Морозова Наталья Владимировна

заместитель директора департамента образования администрации города Нижневартовска.

Приглашенные лица (2 человека):

Яковлева Елена Павловна

директор муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Центр развития образования»;

Ярмонова Оксана Михайловна

заместитель директора по АХР муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Центр развития образования».

Слушали: председателя наблюдательного совета муниципального автономного учреждения г. Нижневартовска «Центр развития образования» Е.Г. Калиниченко, которая огласила количество и ФИО членов наблюдательного совета присутствующих (7 человек), отсутствующих (2 человека) на заседании, представила количество и ФИО приглашенных (2 человека) для участия в заседании наблюдательного совета муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Центр развития образования» (далее МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования»). Поставила вопрос на голосование об участии в заседании О.М. Ярмоновой, заместителя директора по АХР МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали: за	7
против	0
воздержались	0.

Решили: согласиться с присутствием на заседании О.М. Ярмоновой, заместителя директора по АХР МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования».

Все члены наблюдательного совета МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» извещены о дате, месте и времени проведения заседания наблюдательного совета МАУ г. Нижневартовска «Центра развития образования».

Кворум для проведения заседания наблюдательного совета МАУ г. Нижневартовска «Центра развития образования» имеется. Заседание правомочно.

Слушали: председателя наблюдательного совета МАУ г. Нижневартовска «Центра развития образования» Е.Г. Калиниченко, которая объявила повестку дня для утверждения (приложение № 1).

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали: за	7
против	0
воздержались	0.

Решили: утвердить повестку дня без изменений.

По вопросу повестки дня слушали: Е.П. Яковлеву, директора МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования», которая предложила передать в аренду помещения № 34, 34а, 35, 31а общей площадью 45,2 кв.м. (экспликация помещений – приложение 2), расположенные на 1 этаже нежилого помещения № 1001 здания «Компьютерная школа (Лит.А)» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 56 «Б», обществу с ограниченной ответственностью «Клиника «Детский Доктор» для осуществления медицинской и консультативной деятельности, направленной на обеспечение специализированной консультативно-диагностической и медико-социальной помощи детскому населению, без проведения аукциона согласно п.6 ч.1 ст.17.1 и п.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 17.07.2009 № 173-ФЗ «О защите конкуренции».

Сдача указанных помещений в аренду планируется в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения и рационального использования имущества.

Срок аренды – 11 месяцев с даты заключения договора аренды.

Сдача помещений в аренду не повлечет за собой негативных последствий и позволит привлечь дополнительные внебюджетные средства, которые будут направлены на развитие и укрепление материально-технической базы учреждения и текущий ремонт помещений здания «Компьютерная школа (Лит.А)» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д.56 «Б».

Предложила членам наблюдательного совета рассмотреть представленные предложения.

По вопросу повестки дня слушали: Е.Г. Калиниченко, председателя наблюдательного совета МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования», которая сообщила, что рассмотрение данного вопроса в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (с изменениями, ред. от 29.12.2015) относится к компетенции наблюдательного совета.

Указанное имущество планируется сдавать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Клиника «Детский Доктор» для осуществления медицинской и консультативной деятельности, направленной на обеспечение специализированной консультативно-диагностической и медико-социальной помощи детскому населению.

Срок аренды – 11 месяцев с даты заключения договора аренды.

Сдача указанных помещений в аренду не повлечет за собой негативных последствий и позволит привлечь дополнительные внебюджетные средства, которые будут направлены на развитие и укрепление материально-технической базы учреждения, и текущий ремонт помещений здания.

Предложила членам наблюдательного совета рекомендовать директору МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» обратиться в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска по вопросу согласования передачи указанного имущества в аренду.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали: за 7
 против 0
 воздержались 0.

Решили:

Рассмотрев предложения директора, наблюдательный совет рекомендует директору МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» Е.П. Яковлевой:

1. Обратиться в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска по вопросу согласования передачи в аренду помещений № 34, 34а, 35, 31а общей площадью 45,2 кв.м. (экспликация помещений – приложение 2), расположенных на 1 этаже нежилого помещения № 1001 здания «Компьютерная школа (Лит.А)» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 56 «Б», обществу с ограниченной ответственностью «Клиника «Детский Доктор» для осуществления медицинской и консультативной деятельности, направленной на обеспечение специализированной консультативно-диагностической и медико-социальной помощи детскому населению, без проведения аукциона согласно п.6 ч.1 ст.17.1 и п.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Совершить сделку с недвижимым имуществом, закрепленным учредителем за МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» **после согласования учредителем, департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска**, а именно: заключить договор аренды помещений № 34, 34а, 35, 31а, расположенных на 1 этаже нежилого помещения № 1001 здания «Компьютерная школа (Лит.А)» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 56 «Б» общей площадью 45,2 кв.м. с ООО «Клиника «Детский Доктор» сроком на 11 месяцев с даты заключения договора.

Председатель
наблюдательного совета



Е.Г. Калиниченко

Члены
наблюдательного совета:




И.Ф. Салманов



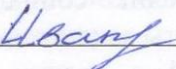
Л.К. Сенина



Е.М. Гаврик




Р.В. Гладкая



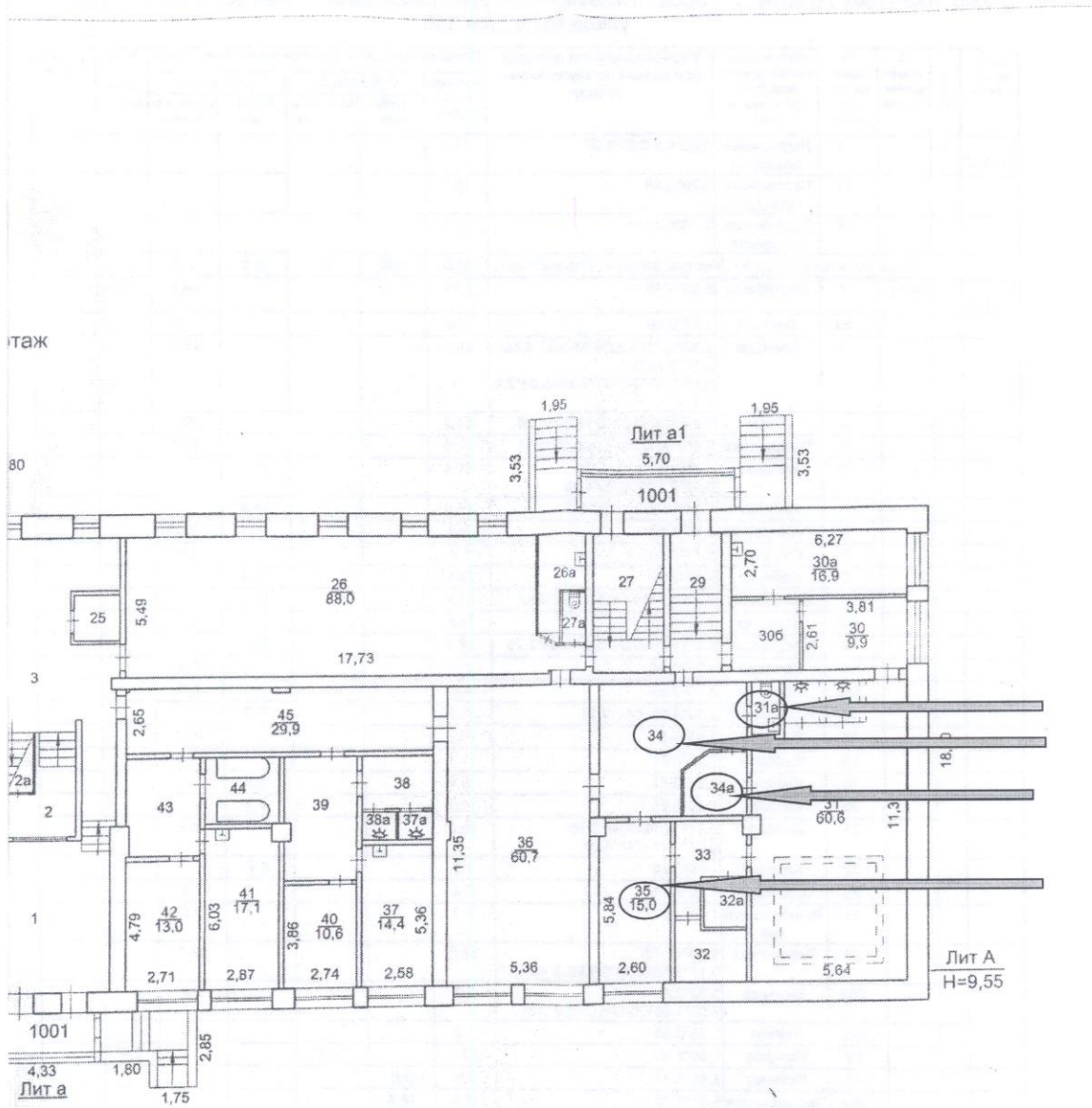
Е.В. Иванова

Секретарь
наблюдательного совета



Л.Г. Косянчук

Приложение 2
к протоколу наблюдательного совета
МАУ г. Нижневартовска «ЦРО»
от «20» апреля 2016 № 6



РФ	МУП "Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска"		Инвентарный №
Лист №1	Поэтажный план здания Компьютерная школа (Лит А), по адресу: жилая зона, ул. Мира 56 б; 8 мкр.		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
12.05.15	Нижнеер	Нестерова К.В.	
	Нач. пр-ва	Гурская Л.А.	

Экспликация к поэтажному плану здания : Компьютерная школа (Лит.А)

расположенному по адресу : город Нижневартовск, район застройки Жилая зона, микрорайон 8, улица Мира, дом 566

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещ. (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчета площади помещений по внутреннему обмеру	Площади помещений по внутреннему обмеру (кв.м)				Высота помещения (м)	Примечание	
						площадь помещений	быт.обслуж.		школьная			
					основная		вспомогательная	основная	вспомогательная			
А 29.03.10	1		2	Лестничная площадка	2,88*4,3-0,87*1,27	11,3						
			17	Лестничная площадка	2,76*5,48	15,1						
			27	Лестничная площадка	2,75*5,48	15,1						
Итого по помещению № Местам общего пользования :						41,5	0,0	0,0	0,0	0,0		
А 12.05.15	1	1001	1	Вестибюль	5,25*5,69	29,9			29,9	2,8		
			2а	Бытовое	1,22*0,80	1,0			1,0			
			3	Коридор	1,38*5,78+5,82*6,04-3,37*4,46-0,11*0,58*2-0,11*0,32*2+2,57*2,10+5,83*2,02	45,1			45,1			
			4	Холл	5,47*5,52-0,09*0,14-0,1*0,28	30,2			30,2			
			5	Раздевалка	5,5*5,83-0,26*0,14-0,26*0,44	31,9			31,9			
			6	Кабинет	5,4*11,42-0,15*0,24-0,07*0,79*2-0,23*0,59	61,4			61,4			
			7	Кабинет	5,44*8,29-0,11*0,95*2	44,9			44,9			
			8	Умывальная	3,40*2,66	9,0			9,0			
			9	Сан.узел	2,17*2,73	5,9			5,9			
			10	Кабинет	2,77*5,37	14,9			14,9			
			11	Мастерская	5,43*5,8-0,14*0,52-0,07*0,52	31,4			31,4			
			12	Коридор	2,67*5,45	14,6			14,6			
			13	Мастерская	5,3*11,36+0,08*3,07-2,24*2,75	54,3			54,3			
			14	Сан.узел	1,77*1,34	2,4			2,4			
			14а	Сан.узел	3,40*2,66	9,0			9,0			
			15	Мастерская	5,62*6,38-4,94*0,13	35,2			35,2			
			16	Коридор	1,95*5,5	10,7			10,7			
			18	Бытовое	2,86*3,97	11,4			11,4			
			19	Кабинет	2,86*6,38	18,2			18,2			
			20	Кабинет	2,90*5,05	14,6			14,6			
			21	Коридор	2,44*14,72+1,37*3,15-0,07*0,27-0,18*1,07	40,0			40,0			
			22	Кабинет	3,06*2,90	8,9			8,9			
			23	Сан.узел	1,28*1,74	2,2			2,2			
			25	Электрощитовая	1,68*1,77	3,0			3,0			
			26	Библиотека	5,49*17,73-0,11*1,58+0,44*0,93/2-4,42*2,13	88,0			88,0			
			26а	Бытовое	3,92*2,0-2,03*1,05+(0,12+0,95)/2*0,41	5,9			5,9			
			27а	Туалет	1,95*0,95	1,9			1,9			
			29	Коридор	1,86*5,40	10,0		10,0		2,8		
			30	Кабинет	3,81*2,61	9,9	9,9					
			30а	Процедурная	6,27*2,70	16,9	16,9					
			30б	Коридор	2,32*2,60	6,0		6,0				
			31	Бассейн	5,64*11,31-0,26*0,72-1,18*2,1-0,17*1*1,62*2	60,6	60,6					
			31а	Туалет	1,02*1,87	1,9		1,9				
			32	Сауна	2,72*2,22-0,65*1,98	4,8	4,8					
			32а	Сауна	1,68*1,88	3,2	3,2					
			33	Коридор	2,37*1,85+1,35*0,75	5,4		5,4				
			34	Холл	5,23*2,09+2,41*3,4+0,79*1,35/2	19,7		19,7				
			34а	Раздевалка	3,32*1,97+(1,99+3,32)/2*0,78	8,6		8,6				
			35	Раздевалка	2,6*5,84-0,26*0,55	15,0		15,0				
			36	Тренажерный зал	5,36*11,35-0,08*0,25-0,13*1,06	60,7	60,7					